

Aika: 5.11.2009 klo 19.05–21.45
 Paikka: Sarvijoen koulu
 Läsnä: ks. liite

1. KOKOUKSEN AVAUS JA PUHEENJOHTAJAN SEKÄ SIHTEERIN VALINTA

Veijo Mäki avasi kokouksen klo 19.05, puheenjohtajaksi valittiin Veijo Mäki ja sihteeriksi Tervelo Sarvela.

2. PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi ja samalla ääntenlaskijoiksi valittiin yksimielisesti Mariitta ja Eero Puntila.

3. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todettiin kokous päätösvaltaiseksi ja laillisesti kokoon kutsutuksi; kutsu ilmoitustauluilla sekä Sarvijoen kotisivuilla on ollut luettavissa 28.10.2009 alkaen.

4. SARVIJOEN KOULUKIINTEISTÖN VUOKRAUS KURIKAN KAUPUNGILTA

Kurikan kaupungin rakennusjohtaja Matti Hiipakka oli pyydetty kertomaan lisää kaupungin laatimasta vuokrasopimusehdotuksesta. Hiipakka esitteli ensin Sarvijoen kehittämissarvijoen tiilannetta, kertoi Sarvijoelle myönnettyjen porkkanarahojen käyttämisestä; rahat tulee käyttää Hiipakan mukaan tämän vuoden puolella.

Hiipakka kertoi, että kaupungin kannalta Sarvijoen koulukiinteistön hallinnoinnissa vaihtoehdot heille edullisimmassa järjestyksessä ovat seuraavat:

1. Koulukiinteistön myynti Sarvijoen Kyläyhdistykselle.
2. Koulukiinteistön (sis. koulurakennuksen, ulkorakennuksen ja piha-alueen, muttei urheilu- ja leikkikenttää) vuokraus Sarvijoen Kyläyhdistykselle, jolloin kiinteistön ylläpitokustannukset (lämmitys, sähkö, vesi, talonmiestyöt, pienet korjaukset) kuuluvat vuokraajalle (Sarvijoen Kyläyhdistys). Kaupunki hoitaisi kiinteistön peruskorjaukset sekä vakuutusmaksut. Vuokraajalle kuuluisi myös maksaa kiinteistövero, mutta sitä voisi jälkikäteen pyytää palautettavaksi kyläyhdistykselle. Hiipakka kertoi, että kaupungin suunnittelema vuokran suuruus (500 €/kk + alv) muodostuu kaupungin kirjanpidossa ilmenevistä kiinteistön poistoista sekä vakuutusmaksuista.

Kysyttäessä Hiipakka kertoi kiinteistön vuosittaisten kustannusten olevan tällä hetkellä n. 10 000 €, joka on varattu kaupungin ensi vuoden budjettiinkin. Vuokrasopimuksen pituus olisi erikseen sovittu aika. Hiipakka totesi koulukiinteistöön kuuluvista tonteista toisen olevan kylän yhteisomistuksessa (sihteerin huomautus pöytäkirjan kirjoittamisen yhteydessä on, että oikeasti koulualue muodostuu kolmesta eri tontista, jotka selviävät kiinteistötietojärjestelmästä 17.6.2008), mikä tarkoittaisi sitä, että kaupungin tulisi ensin selvittää tontin omistusoikeusasia ja saada se kaupungin omistukseen, minkä jälkeen se pystyttäisiin vasta myymään kyläyhdistykselle.

3. Kaupunki hoitaa koulukiinteistön hallinnon itsenäisesti.
4. Kaupunki myy koulukiinteistön yksityiselle.

M. Hiipakka poistui klo 19.25, jonka jälkeen puheenjohtaja kehotti kokousväkeä ottamaan reilusti kantaa asiaan todeten samalla, miten tärkeä koulukiinteistö kyläläisille on mm. sen takia, että tarvitsemme ns. kylätalon. Hän totesi, että omistaminen sitoo kyläläisiä kiinteistöön. Esimerkkinä hän käytti Kurikan Juonenkylää, jossa aiemmin on tapahtunut vastaavanlainen kiin-

teistön myynti kyläyhdistykselle. Keskustelun edetessä hän arveli, että kaupungin on vaikea päästä eroon kiinteistöstä ja että jos kiinteistön omistustilanne selkiäisi ja se siirtyisi kyläyhdistyksen omistukseen, tilanne voisi aktivoida kyläläisiä. Joka tapauksessa hän ehdotti, että kaikessa rauhassa rakennamme edelleen omannäköistä kylää.

Keskustelun yhteydessä nousi esiin lisäksi seuraavia näkökulmia sekä ehdotuksia:

- kiinteistön ostamisella on riskinsä, sillä jos emme onnistu omistamisen tuomissa velvoitteissa, on kiinteistö jätettävä kylmäksi
- vuokratilalla on nyt vapaana oleva asunto, riittääkö koululle silloin vuokralaisia
- jos ostamme kiinteistön, kaupungille ei jää mitään velvoitteita/kiinnostusta kyläämme kohtaan
- tehdään kartoitus mahdollisista koulukiinteistön vuokra-asuntoihin tulevista vuokralaisista
- järjestetään ideariihii tilojen käytöstä ja edelleen vuokraamisesta
- jos meillä on vain kaksi vaihtoehtoa (vuokraus tai osto), ostaminen on parempi vaihtoehto
- ostetaan kiinteistö parilla eurolla
- tehdään laskelma kiinteistön tuloista ja menoista kulurakenteen selvittämiseksi
- otetaan yhteyttä Tuiskulan kylään, jotta saadaan tietoa ison kiinteistön kustannuksista

Luottamusmiehiltä saadun tiedon mukaan Matti Hiipakan ja Hannu Alasen oikeutta ehdottaa koulukiinteistön vuokraamista meille kyseenalaistettiin. Kaupunginjohtajan näkemys yleisellä tasolla on, että kaupunki ei myy omistamiaan kiinteistöjä alle kiinteistön verotusarvon. Sarvijoen koulun verotusarvo on 50 000 €.

Koulukiinteistön ostaminen kaupungilta sai tukea usealta henkilöltä tietyin ehdoin. Puheenjohtaja ehdotti, että annetaan kaupungin ensin kunnostaa asunnot ja sen jälkeen jatkamme keskustelua kiinteistön hallinnoinnista.

Koulurakennuksen lämmityskustannuksista saatiin tietoa Pekka Laurilalta. Tällä hetkellä kulutus on n. 130 MW, kustannukset ovat 50 €/MW + alv. Lämmityskulut tällä hetkellä ovat siis n. 6 500 € + alv eli 7 000–8 000 €/vuosi hakkeen osalta. Sen lisäksi kiinteistöä lämmitetään vuodessa kaksi kuukautta öljyllä, mitkä kulut tulevat lisäksi. Esimerkkinä mainittakoon, että koulun toimiessa ja kaikkien vuokra-asuntojen ollessa käytössä, kulutus oli vuodessa n. 170 MW. Hakelämmityssovimukseen kuuluu itse lämmitys sekä tuhkan poistot, mutta ei laitteistojen korjaukset.

Päätettiin, että ennemmin ostamme kuin vuokraamme koulukiinteistön, mutta ensin kaupunki remontoikoon asunnot ja sen jälkeen alamme keskustella ostamisesta.

5. MATKAPUHELIN- JA LAAJAKAISTA-ASIAT SARVIJOELLA

Puheenjohtaja kertoi kylätoimikunnan laatimista asiakaspalautteista. Jotta yo. palvelut saataisiin paremmiksi kylän joka kolkassa, laadimme seuraavan Lamppu-lehden liitteeksi kyselylomakkeen, johon kaikkien toivotaan vastaavan. Tämän jälkeen kylätoimikunta toimittaa tulleet palautteet yhtenä nippuna palvelutarjoajille.

6. JÄTEVESIASIA SARVIJOELLA

Puheenjohtaja totesi tilanteen olevan nyt sellaisen, että alan kauppiaita on aktiivisesti liikkeellä ja kyläläiset ovat hieman hämmentyneitä, mitä kauppiaille vastata.

Mauri Rätti kertoi näkemyksensä, että ensin tulisi selvittää, tehdäänkö yhteinen jätevesipuhdistamo vai hoitaako kukin itse jätevetensä. Takaraja asetuksen mukaan on vuosi 2014, mutta lykkäystä on mahdollista saada vielä viisi vuotta.

Todettiin, että Maalahden puolella tuskin on halukkuutta ottaa vastaan maksua-kaan vastaan Sarvijoen jätevesiä.

Puheenjohtaja halusi herätellä keskustelua, mutta totesi, että tuskin meidän kannattaa kiirehtiä asioiden edelle. Ehdotuksena tuli, että järjestetään tiedotustilaisuus jossakin vaiheessa tai tehdään kyläläisille kysely jätevesiasioista.

Päätettiin, että odotetaan vielä hetki, sitten tehdään kysely ja järjestetään tiedotustilaisuus.

7. TULEVAT HANKKEET

Puheenjohtaja teki tilannekatsauksen uima-altaista; hiekkapuhallus on suoritettu ja tarvikkeita hankitaan mahdollisimman pian ennen vuodenvaihdetta. Lisäksi hän kertoi suunnitellusta uudesta pumppaamosta, joka on katsottu olevan kovin tarpeen, kun vanha pumppaamo on jo kovin huonossa kunnossa, pumppuja joudutaan lähiaikoina uusimaan kovasti, tarkoituksena on veden kloorausta helpottamaan ostaa automaattinen annostelija, joka annostelee kloorin. Tällöin vesi saataisiin pysymään paremmassa kunnossa. Rakennukseen tulevien suihkujen ja WC:iden takia jätevesipuoli on mietittävä ensi tilassa.

Rakennukseen saataisiin ns. hankerahaa Suupohjan Kehittämisyhdistyksen kautta, mutta oman työn osuus on tuolloin merkittävä, joten meidän pitää saada varmuus siitä, että kökkäporukkaa on tarjolla koko hankkeen ajan riittävästi.

Ehdotuksena keskustelun jälkeen oli, että puutavaraa voisi sahauttaa kyläläisten antamista pölleistä ja tämä voisi pienentää kustannuksia. Heräsi kysymys myös mökin yhteydessä olevista vanhoista pukukopeista; mitä niille tehtäisiin uuden rakennuksen valmistuttua?

Kökkäporukan kutsutavasta keskusteltiin ja todettiin, että kutsu pitää saada joka postilaatikkoon tai puhelinsoitto olisi vielä tehokkaampi. Voitaisiin myös muodostaa 2–3 porukkaa, jolle jokaiselle nimettäisiin oma rakennusalan ammattimies vetäjäksi. Vetäjä hoitaisi kutsumisen kökkiin. Vetäjät yhdessä jakaisivat kökkäillat porukoiden kesken, jolloin yksille ja samoille ei tulisi liikaa vastuuta.

Puheenjohtaja ehdotti, että kartoitamme Lamppu-lehden välissä ilmestyvässä kyselyssä sen, minkälaista apua mistäkin taloudesta on saatavilla, kun asiat lähtevät etene-mään.

8. MUUT ASIAT

Mauri Rätti pyynnöstä kertoi kylän vesitilanteesta; viimeisin mittaus veden laadusta on tehty hiljakkoin, mutta tuloksia ei ole vielä käytössä. Tähän asti kuitenkin vesi on täyttänyt laatuvaatimukset, mutta vapaa hiilihappo ja veden pH ovat olleet juuri ja juuri raja-arvoilla. PH-tilannetta voitaisiin parantaa esim. lipeän syöttämällä veteen. Matalahkon pH:n takia kupariputkilla on taipumus syöpyä. Pumppaamolla on alkuperäiset pumput, jotka toimivat vielä. Painetta voitaisiin nostaa muuten, mutta aivan kaikkialla vesiputket eivät sitä kestäisi. Sinänsä vesimäärä on riittävä.

Kylän luottamusmiehet kertoivat näkemyksiään tämänhetkisestä tilanteesta poliittisella rintamalla ja kaupungin taloudellisesta tilanteesta yleensä. Taloudellinen tilanne voi vaikuttaa siihen, että tahdosta huolimatta ei ole välttämättä varaa panostaa Sarvijoen kehittämiseen riittävästi. Lautakuntatyöskentely heidän mukaansa on toisaalla helpompaa kuin toisaalla. Jätekuljetusten osalta oli eilen ilmoitettu, että kun kolmen vuoden siirtymäaika kuntien yhdistymisen jälkeen on kulunut, Kurikka siirtyy käyttämään ainoastaan Lakeuden Etappia eli noin kahden vuoden kuluttua sen osalta tilanne tulee entisillä jurvalaisilla muuttumaan. Lisäksi Sarvijoen toimintatapa on hieman outo Kurikalle, sillä annamme aktiivisesti palautetta. Tämän takia meidät kyllä tunnetaan ja tiedetään.

9. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.45.

Veijo Mäki
puheenjohtaja

Tellervo Sarvela
sihteeri

Pöytäkirja tarkistettu ja hyväksytty

Mariitta Puntila

Eero Puntila